



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 02.10.2024 nr 6-3/1090

Teavitamine Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6.

[Kastre Vallavalitsuse 13.10.2023 korraldusega nr 811](#) algatati Kaagvere külas asuva Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute püstitamiseks, tingimuste seadmine juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega varustamise, heakorra ja haljastuse lahendamiseks. Planeeritava ala pindala on 13233 m². Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas detailplaneeringu vastuvõtmise hetkel kehtinud Mäksa valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Mäksa valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Kastre Vallavalitsus võttis [25.09.2024 istungi korraldusega nr 506](#) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kaagvere külas asuva Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga kavandatakse viis üksikelamu maa krunti, üks transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks vee tootmise ja jaotamise maa krunt puurkaevu jaoks. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv elamukrundil on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet sh ka ehitusloakohustuseeta hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ning abihoonetel 5,0 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m². Lubatud katusekallete vahemik põhihoonel on 35° - 45° ja abihoonel 15° - 30°. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 4 (põhijoonis). Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestuse) piiritlemisel on lähtunud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Kõik hooned ja rajatised peavad lähtuma detailplaneeringust, v.a kuni 5 m² suurused rajatised (prügimaja, koerakuut, laste mängumaja jne).

Detailplaneeringu realiseerumine toob kaasa uute elanike lisandumise ning seeläbi suureneb ka kohalike teenuste tarbimine. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil lähimbruse elanikele, suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Kuid tegemist on ajutise loomuga tegevusega, seetõttu võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21. oktoober - 03. november 2024**. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kastre Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel planeeringute avalikustamise geoinfosüsteemis [EVALD](#) alates 21.10.2024**. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paber kandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paberkandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale (kati.kala@kastre.ee, tel. 7446521). Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil vald@kastre.ee kuni 04. novembrini 2024. Täiendav info: Kati Kala, kati.kala@kastre.ee, 7446521.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist